

PRIX ARCHITECTURE  
MIDI-PYRÉNÉES  
ANNÉE 2013:07 ÉDITION

2013

# Square Maimat. Muret

Maître d'ouvrage  
**Promologis**

Architectes  
**PPA**  
(Jean-Manuel Puig,  
Guillaume Pujol,  
Charles Séguier,  
Olivier Companyo)

Contact  
**info@ppa-a.fr**

BET VRD  
**Axe Ingénierie**

BET Structure  
**Bernadberoy**

BET Fluides  
**Ceercé**

Économiste  
**Alayrac**

Paysagiste  
**Emma Blanc**

Maitrise d'oeuvre  
d'exécution et OPC  
**Inafa**

Lieu  
**6, Avenue de l'Europe,  
Muret (31)**

Surface  
**SHON 13 300 m²**

Calendrier  
conception: **2009**  
livraison: **janvier 2013**

Montant des travaux  
**15 266 000 € HT**

Photos  
© **Philippe Ruault**

Le square Maimat à Muret, ensemble urbain dégradé et refermé, était composé de bâtiments de logement « continus » à l'échelle déshumanisante, d'un centre commercial désaffecté et d'espaces publics non qualifiés dédiés à l'usage automobile.

Le projet de renouvellement urbain présente un quartier plus humain, ouvert et actif. L'organisation des immeubles de logements permet de pouvoir construire avant de démolir et donc de reloger les habitants mais aussi de libérer deux espaces publics majeurs et ouverts : la place du marché et le parc public.

Dans les étages des bâtiments en plots compacts les logements disposent d'une double orientation et d'une loggia privative (9m²) ou d'une large terrasse en attique. Les rez-de-chaussée dédiés aux services, aux locaux associatifs ou aux commerces (place du marché) intègrent des cours partagées qui constituent une « résidentialisation douce » en interface avec l'espace public.

